



KOMUNALNI SERVISI KUTINA D.O.O.

44320 Kutina, Tržna 8; Tel: 044/692-130; Fax: 044/692-144

IBAN: HR3223400091110110818; OIB: 86093231571

Kutin: 05.04.2024.

Ur.br. 219/2024

IZVJEŠĆE UPRAVE (direktora)

O FINANCIJSKOM POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA

U 2023. GODINI

Društvo je svojim redovnim poslovanjem u 2023. godini ostvarilo ukupne prihode od 982.159,55 eura što je povećanje prihoda u odnosu na 2022. god. za 11,31%. Iskazani rezultat predstavlja porast ukupnih prihoda u odnosu na 2022. godinu, odnosno oni su u 2023. godini bili veći za 99.815,74 eura. Ukupni rashodi u istom periodu iznosili su 961.315,21 eura ili su povećani za 89.547,32 eura, odnosno za 10,27%.

Financijsko poslovanje društva u 2023. godini bilo je pozitivno. Razlika prihoda i rashoda iznosila je 20.844,34 eura prije obračunatog poreza na dobit. Obveza poreza na dobit za 2023. godinu iznosi 1.316,26 eura, te netto dobit 2023. godine iznosi 19.528,08 eura.

Preneseni gubitak iz 2022. je 125.586,46 koji se umanjuje za 19.528,08 eura te trenutno gubitak iznosi oko 106.058,38 eura.

U poslovnoj godini 2023. situacija na tržištu je bila vrlo izazovna. Rast prihoda od groblja u 2023. godini iznosi 8.006,89 eura ili porast od 1,47% u odnosu na prethodnu godinu (prihodi groblja su i dalje povećani zbog razloga što je broj ukopa drugi najveći u povijesti društva), Prihodi od parking usluga u 2023. godinu su veći za 43.425,60 eura ili 40,12% veći u odnosu na prethodnu godinu. Ovo je zato jer smo malo korigirali cijene i povećali broj radnika na parkiralištu. Prihodi od Gradske tržnice u 2023. godini su porasli u odnosu na 2022. godinu za 2.912,28 eura ili rast od 5,25 % (tržnica se i dalje blago oporavlja od utjecaja Covid pandemije, ovo je povećanje prihoda od dugotrajnog najma poslovnih prostora)

Rashodi u 2023. godini su se povećali za 89.547,32 eura u odnosu na 2022. godinu. To povećanje iznosi 10,27%.

Ostvarena dobit društva u ovoj godini je mala. Investicije u razvoju društva su bile u groblje Kutina (krov), Ilova, te je vlasnik je napravio prostor za ispraćaj na groblju Janja Lipa koju smo mi opremili, cesta unutar groblja Kutina i druge manje investicije. Također moramo napomenuti sanaciju velikih šteta od oluje 19.7 2023. poglavito krov na mrtvačnici Jamarice.

Poslovanje djelatnosti upravljanja grobljima je tradicionalno negativno. Tu je odluka Grada kao vlasnika groblja koju razinu održavanja želi. Ukoliko se pojačano održavaju groblja, pogotovo izvan groblja grada Kutine, mora vlasnik sudjelovati u troškovima. Vanjska groblja imaju manji postotak naplate grobnih mjesta i manji broj grobnih mjesta po jedinici površine groblja, a veće troškove održavanja po kvadratnom metru, ali nema razloga da budu lošije održavana. Baš to stvara negativni rezultat groblja.

Nakon ustrojavanja grobnih evidencija na svim grobljima, na pojedinim mjesnim grobljima (Jamarice, Janja Lipa, Zbjegovača, Mikleuška, Selište, Kletište, Kutinica, Čaire, Šartovac, Stupovača, ...), te u Kutini takozvano Židovsko groblje dobivamo porazne rezultate jer naplatu grobnih taksi možemo izvršiti tek za cca 60 % grobnih mjesta – ostalo su nepoznati vlasnici, vlasnici su socijalni slučajevi, grobovi su napušteni i sl. Zbog toga će ta mjesna groblja i dalje morati biti sufinancirana iz Gradskog proračuna jer se ne mogu samofinancirati tj. održavanje istih ne može se financirati od vlastitih prihoda društva na temelju grobne naknade.

Groblja i dalje zahtijevaju velike investicije u infrastrukturu. Potrebno je investirati u infrastrukturu svih groblja (mrtvačnice, ograde, staze, trgovi, hortikultura, ...), jer je to ne samo zakonska obaveza, već i civilizacijska potreba. Mi radimo koliko imamo financijskih mogućnosti, ali prošla godina je prošla sa značajnijim ulaganjem u infrastrukturu groblja Kutina. Banova Jaruga-Međurić, Janja Lipa, Jamarice, Repušnica itd. Od većih investicija možemo napomenuti potrebu za Parkom branitelja, kosturnice, parkirališta u Cvjetnoj ulici i proširenjem grobnih polja na groblju Kutina. Nastavak izgradnje prostora za ispraćaj, Završetak uređenja groblja Repušnica i Jamarice, itd.

U 2023. godine društvo je i dalje sukladno odluci osnivača provodilo sustav naplate parkinga u užem središtu Grada Kutina. Na rezultat 2023. godine pozitivno se odrazila reforma naplate parkirališta i upravljanja sustavom. Također veliko povećanje broje parkiranata kroz mjere sufinanciranja Zavoda za zapošljavanje daju rezultate jer sada imamo pet parkiranta (za razliku od dosadašnjih tri) koji naplaćuju parkiralište na cca 1000 parkirališnih mjesta 13 sati dnevno. Prihodi su porasli za 43.425,60 eura, što iznosi 40,12%,

Od 2011. do 2015. godine Gradska tržnica bilježi pad prihoda (što je sveopći trend u Hrvatskoj). U 2016, 2017. i 2018. godini zabilježen je blagi rast prihoda. To je rezultat zbog prvi puta iznajmljenih poslovnih prostora P4 i P5, prostora namijenjenog ugostiteljskim uslugama u dugogodišnji najam. Rezervacija tržnice i prigodna prodaja u 2023. godini iznosi 26.562,04 eura, što je za 426,53 eura više od 2022. godine. Blagi pad prihoda je posljedica trenda u radu tržnica širom Hrvatske i ona će za stabilan i zakonit rad u budućnosti zahtijevati sufinanciranje jedinice lokalne uprave. Rast prihoda iznosi 2.912,28 eura ili 5,25%.

Društvo je također aktivno učestvovalo u mnogim društvenim zbivanjima u gradu kao što su Fašnik, Dani vina, Petrovo i sl. i dalje se ulaže u marketing i odnose s javnošću na više načina (radio, novine, TV, Internet, citylight itd..)

Prihodi od održavanja javnih površina stagniraju na 70.496,10 eura i blago se povećavaju. Ovdje će osnivač morati uložiti dodatna sredstva jer se pojavljuje veća količina otpada u košaricama za smeće u centru grada. Ovo uvelike opterećuje poslovanje društva jer se stavka zbrinjavanja otpada jako povećava. Također je i cijena odvoza otpada povećana u 2023. godini

Ostali prihodi iznose 131.584,40 eura i to je za 34.615,39 eura ili 35,69% povećanje u odnosu na 2022. godinu. Ovi prihodi su značajno porasli zbog povećanih prihoda od naplate klizališta u 2023-24. godini, te sufinanciranje HZZZ. Prihodi su veliki jer organizacija Advent u Kutini 2023. – klizališta se vraćaju u normalne okvire.

Sve poslove, iako u povećanom obimu u odnosu na početak rada društva, društvo obavlja sa dovoljnim brojem zaposlenih. Društvo je tijekom 2023. godine zapošljavalo prosječno 36 radnika. Moramo spomenuti da tijekom 2023. godine imamo dva dulja bolovanja radnika zbog bolesti. Korekcija plaća sukladno gradskim odlukama je napravljena 01.01.2023. godine i tu će trebati vidljivo povećanje.

Direktor:

Krešimir Lenić, mag.ing.agro.