



KOMUNALNI SERVISI KUTINA D.O.O.

44320 Kutina, Tržna 8; Tel: 044/692-130; Fax: 044/692-144

IBAN: HR3223400091110110818; OIB: 86093231571

Kutini: 07.04.2025.

Ur.br. /2025

IZVJEŠĆE UPRAVE (direktora)

O FINACIJSKOM POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA

U 2024. GODINI

Društvo je svojim redovnim poslovanjem u 2024. godini ostvarilo ukupne prihode od 1.108.603,37 eura što je povećanje prihoda u odnosu na 2023. god. za 12,87%. Iskazani rezultat predstavlja porast ukupnih prihoda u odnosu na 2023. godinu, odnosno oni su u 2024. godini bili veći za 126.443,82 eura. Ukupni rashodi u istom periodu iznosili su 1.085.614,71 eura ili su povećani za 124.299,50 eura, odnosno za 12,93%.

Financijsko poslovanje društva u 2024. godini bilo je pozitivno. Razlika prihoda i rashoda iznosila je 22.988,66 eura prije obračunatog poreza na dobit. Obveza poreza na dobit za 2024. godinu iznosi 2.992,97 eura, te neto dobit 2024. godine iznosi 19.995,69 eura.

Preneseni gubitak iz 2023. je 106.058,38 eura koji se umanjuje za 19.995,69 eura te trenutno gubitak iznosi oko 86.062,69 eura.

U poslovnoj godini 2024. situacija na tržištu je bila vrlo izazovna. Rast prihoda od groblja u 2024. godini iznosi 93.748,47 eura ili porast od 17,06% u odnosu na prethodnu godinu (prihodi groblja su i dalje povećani zbog razloga što je broj ukopa i dalje povećan). Prihodi od parking usluga u 2024. godinu su veći za 19.381,81 eura ili 12,77% veći u odnosu na prethodnu godinu. Ovo je zato jer smo povećali obim i kvalitetu rada parkiranata. Prihodi od Gradske tržnice u 2024. godini su manji u odnosu na 2023. godinu za 1.396,58 eura ili pad od 2,40 % (tržnica se i dalje radi slabije zbog utjecaja Covid pandemije, ovo je također stagnacija prihoda od dugotrajnog najma poslovnih prostora)

Rashodi u 2024. godini su se povećali za 124.299,50 eura u odnosu na 2023. godinu. To povećanje iznosi 12,93%. Ovo je prvenstveno utjecaj korekcije plaća djelatnika.

Ostvarena dobit društva u ovoj godini je mala. Investicije u razvoju društva su bile u groblje Kutina (potporni zid), Međurić - kazeta, te staze unutar groblja Kutina i druge manje investicije (vozilo za prijevoz radnika VW Transporter).

Poslovanje djelatnosti upravljanja grobljima je tradicionalno negativno. Tu je odluka Grada kao vlasnika groblja koju razinu održavanja želi. Ukoliko se pojačano održavaju groblja, pogotovo izvan groblja grada Kutine, mora vlasnik sudjelovati u troškovima. Vanjska groblja imaju manji postotak naplate grobnih mjesta i manji broj grobnih mjesta po jedinici površine groblja, a veće troškove održavanja po kvadratnom metru, ali nema razloga da budu lošije održavana. Baš to stvara negativni rezultat groblja.

Nakon ustrojavanja grobnih evidencija na svim grobljima, na pojedinim mjesnim grobljima (Jamarice, Janja Lipa, Zbjegovača, Mikleuška, Selište, Kletište, Kutinica, Čaire, Šartovac, Stupovača, ...), te u Kutini takozvano Židovsko groblje dobivamo porazne rezultate jer naplatu grobnih taksi možemo izvršiti tek za cca 60 % grobnih mjesta – ostalo su nepoznati vlasnici, vlasnici su socijalni slučajevi, grobovi su napušteni i sl. Zbog toga će ta mjesna groblja i dalje morati biti sufinancirana iz Gradskog proračuna jer se ne mogu samofinancirati tj. održavanje istih ne može se financirati od vlastitih prihoda društva na temelju grobne naknade.

Groblja i dalje zahtijevaju velike investicije u infrastrukturu. Potrebno je investirati u infrastrukturu svih groblja (mrtvačnice, ograde, staze, trgovi, hortikultura, ...), jer je to ne samo zakonska obaveza, već i civilizacijska potreba. Mi radimo koliko imamo financijskih mogućnosti, ali prošla godina je prošla sa značajnijim ulaganjem u infrastrukturu groblja Kutina. Banova Jaruga-Međurić, Janja Lipa, Jamarice, Repušnica itd. Od većih investicija možemo napomenuti potrebu za Parkom branitelja, kosturnice, parkirališta u Cvjetnoj ulici i proširenjem grobnih polja na groblju Kutina. Nastavak izgradnje prostora za ispraćaj (Kutinska Slatina), Završetak uređenja groblja Repušnica i Jamarice, itd.

U 2024. godine društvo je i dalje sukladno odluci osnivača provodilo sustav naplate parkinga u užem središtu Grada Kutina. Na rezultat 2024. godine pozitivno se odrazila reforma naplate parkirališta i upravljanja sustavom. Također veliko povećanje broje parkiranata kroz mjere sufinanciranja Zavoda za zapošljavanje daju rezultate jer sada imamo pet parkiranta (za razliku od dosadašnjih tri) koji naplaćuju parkiralište na cca 1000 parkirališnih mjesta 13 sati dnevno. Prihodi su porasli za 19.381,81 eura, što iznosi 12,77%,

Od 2011. do 2015. godine Gradska tržnica bilježi pad prihoda (što je sveopći trend u Hrvatskoj). U 2016, 2017. i 2018. godini zabilježen je blagi rast prihoda. To je rezultat zbog prvi puta iznajmljenih poslovnih prostora P4 i P5, prostora namijenjenog ugostiteljskim uslugama u dugogodišnji najam. Rezervacija tržnice i prigodna prodaja u 2024. godini iznosi 25.174,00 eura, što je za 1.388,04 eura manje od 2023. godine. Blagi pad prihoda je posljedica trenda u radu tržnica širom Hrvatske i ona će za stabilan i zakonit rad u budućnosti zahtijevati sufinanciranje jedinice lokalne uprave. Pad prihoda iznosi 1.396,58 eura ili 2,40% prihod od tržnice je manje u odnosu na 2023, godinu.

Društvo je također aktivno učestvovalo u mnogim društvenim zbivanjima u gradu kao što su Fašnik, Dani vina, Petrovo i sl. i dalje se ulaže u marketing i odnose s javnošću na više načina (radio, novine, TV, Internet, citylight itd..)

Prihodi od održavanja javnih površina porasli su na 96.034,35 eura i povećavaju se manje od povećanja troškova i zahtjeva građana. Ovdje će osnivač morati uložiti dodatna sredstva jer se i dalje pojavljuje veća količina otpada u košaricama za smeće u centru grada. Ovo uvelike opterećuje poslovanje društva jer se stavka zbrinjavanja otpada i dalje jako povećava. Također smo od prošle godine počeli raditi sa dva čistača u centru grada, koji rade subotom, nedjeljom i praznicima.

Ostali prihodi iznose 131.176,43 eura i to je za 407,97 eura ili 0,31% smanjenje u odnosu na 2023. godinu. Ovi prihodi su stagnirali zbog stagnacije redovitih višegodišnjih aktivnosti. Prihodi su veliki jer organizacija Advent u Kutini 2024. – klizališta održavaju u normalnim okvirima.

Sve poslove, iako u povećanom obimu u odnosu na početak rada društva, društvo obavlja sa dovoljnim brojem zaposlenih. Društvo je tijekom 2024. godine zapošljavalo prosječno 37 radnika. Moramo spomenuti da tijekom 2024. godine imamo povećani broj bolovanja radnika zbog bolesti i nezgoda. Korekcija plaća sukladno gradskim odlukama je napravljena 01.01.2024. godine, te ponovo 01.08.2024. godine i tu će trebati novo vidljivo povećanje.

Direktor:

Krešimir Lenić, mag.ing.agro.