



**KOMUNALNI SERVISI KUTINA D.O.O.**

44320 Kutina, Tržna 8; Tel: 044/692-130; Fax: 044/692-144

IBAN: HR3223400091110110818; OIB: 86093231571

Kutin: 20.04.2023.

Ur.br. /2023

**IZVJEŠĆE UPRAVE (direktora)**  
**O FINANCIJSKOM POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA**  
**U 2022. GODINI**

Društvo je svojim redovnim poslovanjem u 2022. godini ostvarilo ukupne prihode od 6.648.019,47 kn što je povećanje prihoda u odnosu na 2021. god. za 16,12%. Iskazani rezultat predstavlja porast ukupnih prihoda u odnosu na 2021. godinu, odnosno oni su u 2022. godini bili veći za 923.047,38 kuna. Ukupni rashodi u istom periodu iznosili su 6.568.335,23 kn ili su povećani za 967.569,24 kuna, odnosno za 11,40 %.

Financijsko poslovanje društva u 2022. godini bilo je pozitivno. Razlika prihoda i rashoda iznosa je 79.684,24 kn prije obračunatog poreza na dobit. Obveza poreza na dobit za 2022. godinu iznosi 28.022,66 kn, te dobit 2022. godine iznosi 51.661,58 kn

**(ostvarenim dobitkom pokrивamo manjak prihoda nad rashodima – računovodstveni gubitak iz predhodnih godina više ne možemo koristiti- u 2022. godini može se kristiti najstariji porezni gubitak iz 2017 godine u PD obrascu. Ostvarenu dobit u tekućoj godini, te gubitak na 31.12.2022. godine iznosi 977.892,75-51.66158 =946.231,17).**

Poslovanje društva je od 2009. godine pozitivno, ali ima prenesenih gubitaka koji se vode od 2003-2021. Tako da trenutno gubitak iznosi oko 946 tisuća kuna. U poslovnoj godini 20221. situacija na tržištu je bila vrlo izazovna. Najveći rast prihoda odnosi se na prihode od groblja u iznosu od 585.956,24 kn ili porast od 16,77% u odnosu na prethodnu godinu (prihodi groblja su značajno povećani zbog razloga što je broj ukopa najveći u povijesti društva), Prihodi od parking usluga u 2022. godinu su veći za 20.106,18 kuna ili 2,53% veći u odnosu na prethodnu godinu. Prihodi od Gradske tržnice u 2022. godini su porasli u odnosu na 2021. godinu za 7.786,12 kn ili rast od 1,9%, tržnica se blago oporavlja od utjecaja Covid pandemije)

Rashodi u 2022. godini su se povećali za 887.885,00 kn u odnosu na 2021. godinu. To povećanje iznosi 15,63%.

Ostvarena dobit društva u ovoj godini je mala. Investicije u razvoju društva su bile u groblje Međurič, Grad Kutina je napravila mrtvačnicu na groblju Ilova koju smo mi opremili, cesta unutar groblja Kutina i druge manje investicije.

Poslovanje djelatnosti upravljanja grobljima je tradicionalno negativno. Tu je odluka Grada kao vlasnika groblja koju razinu održavanja želi. Ukoliko se pojačano održavaju groblja, pogotovo izvan groblja grada Kutine, mora vlasnik sudjelovati u troškovima. Vanjska groblja imaju manji postotak naplate grobnih mjesta i manji broj grobnih mjesta po jedinici površine groblja, a veće troškove održavanja po kvadratnom metru, ali nema razloga da budu lošije održavana. Baš to stvara negativni rezultat groblja.

Nakon ustrojavanja grobnih evidencija na svim grobljima, na pojedinim mjesnim grobljima (Jamarice, Janja Lipa, Zbjegovača, Mikleuška, Selište, Kletište, Kutinica, Čaire, Šartovac, Stupovača, ...), te u Kutini takozvano Židovsko groblje dobivamo porazne rezultate jer naplatu grobnih taksi možemo izvršiti tek za cca 60 % grobnih mjesta – ostalo su nepoznati vlasnici, vlasnici su socijalni slučajevi, grobovi su napušteni i sl.. Zbog toga će ta mjesna groblja i dalje morati biti sufinancirana iz Gradskog proračuna jer se ne mogu samofinancirati tj. održavanje istih ne može se financirati od vlastitih prihoda društva na temelju grobne naknade.

Groblja i dalje zahtijevaju velike investicije u infrastrukturu. Potrebno je investirati u infrastrukturu svih groblja (mrtvačnice, ograde, staze, trgovi, hortikultura, ...), jer je to ne samo zakonska obaveza, već i civilizacijska potreba. Mi radimo koliko imamo financijskih mogućnosti, ali prošla godina je prošla sa značajnijim ulaganjem u infrastrukturu groblja Ilova. Banova Jaruga-Međurič, Kutina itd.

U 2022. godine društvo je i dalje sukladno odluci osnivača provodilo sustav naplate parkinga u užem središtu Grada Kutina. Na rezultat 2022. godine se negativno odrazilo nedostatak sveobuhvatne reforme naplate i upravljanja sustavom koji nas čeka u skorom razdoblju jer sustav treba reformu, ako ništa veliko barem povećanje broje parkiranata jer je ovo neodrživo da tri parkiranta naplaćuju parkiralište na 1000 parkirališnih mjesta 13 sati dnevno. Prihodi su porasli za 20.106,18 kn, što iznosi 2,53 %, Ovdje se pozitivno odrazio i novi koncept naplate parkiranja koji je spriječio veći pad prihoda (stupio na snagu sa 01.01.2020).

Od 2011. do 2015. godine Gradska tržnica bilježi pad prihoda (što je sveopći trend u Hrvatskoj). U 2016, 2017. i 2018. godini zabilježen je blagi rast prihoda. To je rezultat zbog prvi puta iznajmljenih poslovnih prostora P4 i P5, prostora namijenjenog ugostiteljskim uslugama u dugogodišnji najam. Rezervacija tržnice i prigodna prodaja u 2022. godini 196.918,00,00 kuna, što je za 3.578,00 kuna manji od 2021. godine. Blagi pad prihoda je posljedica trenda u redu tržnica širom Hrvatske i ona će za stabilan i zakonit rad u budućnosti zahtijevati sufinanciranje jedinice lokalne uprave. Rast prihoda iznosi 7.786,12 kuna ili 1,90 %.

Društvo je također aktivno učestvovalo u mnogim društvenim zbivanjima u gradu kao što su Fašnik, Dani vina, Petrovo i sl. i dalje se ulaže u marketing i odnose s javnošću na više načina (radio, novine, TV, Internet, citylight itd..)

Prihodi od održavanja javnih površina stagniraju na cca 520.162,20 kn. Ovdje će osnivač morati uložiti dodatna sredstva jer se pojavljuje veća količina otpada u košaricama za smeće u centru grada. Ovo uvelike opterećuje poslovanje društva jer se stavka zbrinjavanja otpada jako povećava. Također je i cijena odvoza otpada povećana u 2021. godini

Ostali prihodi iznose 730,613,02 kuna i to je za 253.138,84 kuna ili 53,01 % povećanje u odnosu na 2021. godinu. Ovi prihodi su značajno porasli zbog prodaje mini bagera kubota i čistača Ravo, te povećanih prihoda od naplate klizališta u 2022. godini. Prihodi su veliki jer organizacija Zimske čarolije – klizališta se vraćaju u normalne okvire.

Sve poslove, iako u povećanom obimu u odnosu na početak rada društva, društvo obavlja sa minimalnim brojem zaposlenih. Društvo je tijekom 2022. godine zapošljavalo prosječno 33 radnika. Moramo spomenuti da tijekom godine imamo dva dulja bolovanja radnika zbog bolesti. Korekcija plaća sukladno gradskim odlukama je napravljena 01.01.2022. godine i tu će trebati vidljivo povećanje.

Direktor:

*Krešimir Lenić, mag.ing.agro.*