



**KOMUNALNI SERVISI KUTINA D.O.O.**

44320 Kutina, Tržna 8; Tel: 044/692-130; Fax: 044/692-144

IBAN: HR3223400091110110818;

OIB: 86093231571

Kutin: 14.04.2021.

Ur.br. /2022

### IZVJEŠĆE UPRAVE (direktora)

## O FINANCIJSKOM POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA

### U 2021. GODINI

Društvo je svojim redovnim poslovanjem u 2021. godini ostvarilo ukupne prihode od 5.724.972,09 kn što je povećanje prihoda u odnosu na 2020. god. za 0,84%. Iskazani rezultat predstavlja porast ukupnih prihoda u odnosu na 2020. godinu, odnosno oni su u 2021. godini bili veći za 47.745,91 kuna. Ukupni rashodi u istom periodu iznosili su 5.680.480,23 kn ili su povećani za 181.493,32 kuna, odnosno za 3,30 %.

Financijsko poslovanje društva u 2021. godini bilo je pozitivno za 44.521,86 kn.

**(ostvarenim dobitkom pokrивamo manjak prihoda nad rashodima – oporezivanja u tom slučaju nema, jer prenosimo računovodstveni gubitak iz predhodnih godina. Preneseni gubitak umanjujemo za ostvarenu dobit u tekućoj godini, te gubitak na 31.12.2021. godine iznosi 1.042.414,61-44.521,86 =997.892,75).**

Poslovanje društva je od 2009. godine pozitivno, ali ima prenesenih gubitaka koji se vode od 2003-2021. Tako da trenutno gubitak iznosi oko 1,0 mil kuna. U poslovnoj godini 2021. situacija na tržištu je bila vrlo izazovna. Pandemija virusa COVID 19 i dalje je utjecala na poslovanje. Najveći rast prihoda odnosi se na prihode od groblja u iznosu od 9.278,40 kn ili porast od 2,62% u odnosu na predhodnu godinu, Prihodi od parking usluga u 2021. godinu su manji za 1.821,24 kuna ili 0,14% manje u odnosu na prethodnu godinu. Prihodi od Gradske tržnice u 2021. godini su porasli u odnosu na 2020. godinu za 28.527,33 kn ili rast od 7,49 %, zbog toga jer još uvijek radi sa 60% kapaciteta i to se moralo vidjeti na financijskom učinku.

Rashodi u 2021. godini su se povećali za 181.463,32 kn u odnosu na 2020. godinu. To povećanje iznosi 3,30%.

Ostvarena dobit društva u ovoj godini je mala. Investicije u razvoju društva kao što su velika ulaganja u osnovna sredstva su napravljene preko kredita od 864.229,80 kuna.

Poslovanje djelatnosti upravljanja grobljima je tradicionalno negativno. Tu je odluka Grada kao vlasnika groblja koju razinu održavanja želi. Ukoliko se pojačano održavaju groblja, pogotovo izvan groblja grada Kutine, mora vlasnik sudjelovati u troškovima. Vanjska groblja imaju manji postotak naplate grobnih mjesta i manji broj grobnih mjesta po jedinici površine groblja, a veće troškove održavanja po kvadratnom metru, ali nema razloga da budu lošije održavana. Baš to stvara negativni rezultat groblja.

Nakon ustrojavanja grobnih evidencija na svim grobljima, na pojedinim mjesnim grobljima (Jamarice, Janja Lipa, Zbjegovača, Mikleuška, Selište, Kletište, Kutinica, Čaire, Šartovac, Stupovača, ...), te u Kutini takozvano Židovsko groblje dobivamo porazne rezultate jer naplatu grobnih taksi možemo izvršiti tek za cca 60 % grobnih mjesta – ostalo su nepoznati vlasnici, vlasnici su socijalni slučajevi, grobovi su napušteni i sl.. Zbog toga će ta mjesna groblja i dalje morati biti sufinancirana iz Gradskog proračuna jer se ne mogu samofinancirati tj. održavanje istih ne može se financirati od vlastitih prihoda društva na temelju grobne naknade.

Groblja i dalje zahtijevaju velike investicije u infrastrukturu. Potrebno je investirati u infrastrukturu svih groblja (mrtvačnice, ograde, staze, trgovi, hortikultura, ...), jer je to ne samo zakonska obaveza već i civilizacijska potreba. Mi radimo koliko imamo financijskih mogućnosti ali prošla godina je prošla sa značajnijim ulaganjem u infrastrukturu groblja Ilova.

U 2021. godine društvo je i dalje sukladno odluci osnivača provodilo sustav naplate parkinga u užem središtu Grada Kutina. Na rezultat 2021. godine se negativno odrazilo nedostatak sveobuhvatne reforme naplate i upravljanja sustavom koji nas čeka u skorom razdoblju jer sustav klizi u negativni saldo. Prihodi su pali za 1.081,24 kn što iznosi 0,14 %. Ovdje se pozitivno odrazio i novi koncept naplate parkiranja koji je spriječio veći pad prihoda (stupio na snagu sa 01.01.2020).

Od 2011. do 2015. godine Gradska tržnica bilježi pad prihoda (što je sveopći trend u Hrvatskoj). U 2016, 2017. i 2018. godini zabilježen je blagi rast prihoda. To je rezultat zbog prvi puta iznajmljenih poslovnih prostora P4 i P5, prostora namijenjenog ugostiteljskim uslugama u dugogodišnji najam. Rezervacija tržnice i prigodna prodaja u 2021. godini 200.496,00 kuna, što je za 9.253,35 kuna veća od 2020. godine. Blagi rast prihoda je posljedica pandemije koja se najjače odrazila upravo na ovu djelatnost, te još uvijek tržnica radi sa smanjenim kapacitetom ali je dosta aktivnosti preneseno na vanjski dio i nije bilo tvrdog lockdowna. Rast prihoda iznosi 28.527,33 kuna ili 7,49 %.

Društvo je također aktivno učestvovalo u mnogim društvenim zbivanjima u gradu kao što su Fašnik, Dani vina, Petrovo i sl. i dalje se ulaže u marketing i odnose s javnošću na više načina (radio, novine, TV, Internet, citylight itd..)

Prihodi od održavanja javnih površina stagniraju na cca 511.000,00 kn. Ovdje će osnivač morati uložiti dodatna sredstva jer se pojavljuje veća količina otpada u košaricama za smeće u centru grada. Ovo uvelike opterećuje poslovanje društva jer se stavka zbrinjavanja otpada jako povećava. Također je i cijena odvoza otpada povećana u 2021. godini

Ostali prihodi iznose 477.474,18 kuna i to je za 54.735,40 kuna ili 12,95 % povećanje u odnosu na 2020. godinu. Prihodi stagniraju jer organizacija Zimske čarolije – klizališta je povećala prihode u 2018. godini u 2019. su ostali slični, ali 2020. te 2021-2022 godine je kasnije organizirana sa smanjenim kapacitetom ili je nije bilo, pa se to isto tako negativno odrazilo na prihod. Sve ostalo ide normalnim tijekom.

Sve poslove, iako u povećanom obimu u odnosu na početak rada društva, društvo obavlja sa minimalnim brojem zaposlenih. Društvo je tijekom 2021. godine zapošljavalo prosječno 33 radnika. Korekcija plaća sukladno gradskim odlukama je napravljena 01.01.2021. godine i tu će trebati vidljivo povećanje.

Direktor:

*Krešimir Lenić, mag.ing.agro.*