



Na temelju Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora i članka 10. Tržnog reda, Komunalni servisi Kutina d.o.o. raspisuju

## NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora na Gradskoj tržnici u Kutini

### I. PREDMET NATJEČAJA:

#### davanje u zakup poslovnih prostora u prizemlju gradske tržnice u Kutini

a) Poslovni prostori P-4 i P-5 (jedna cjelina), ukupne površine 16,72 m<sup>2</sup> (trgovačka ili uslužna djelatnost)

-Poslovni prostori daju se u zakup **na rok od 4 godine**, u stanju u kakvom se trenutno nalaze.

-Zakupnik snosi troškove uređenja prostora za obavljanje svoje djelatnosti, režijske troškove, troškove tekućeg održavanja, komunalne naknade i solemnizacije ugovora o zakupu.

### II. UVJETI NATJEČAJA

1. Da bi pristupili natječaju, ponuditelji su dužni priložiti:

- potvrdu o uplaćenju jamčevine za prostor za koji se natječe u visini početne cijene mjesečnog zakupa za prostor za koji se natječu - na žiro-račun br: IBAN 3223400091110110818.
- rješenje o obrtu ili registraciju trgovačkog društva ili drugi odgovarajući dokument o registraciji pravne osobe, ne starije od 6 mjeseci do dana objave natječaja, a fizička osoba preslik osobne iskaznice i rješenje o obavljanju djelatnosti za koju je poslovni prostor namijenjen,
- potvrdu o podmirenim obvezama prema Gradu Kutina i prema Komunalnim servisima Kutina d.o.o.,
- dokaz o podmirenim poreznim obvezama, potvrdu o podmirenim obvezama za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (porezna uprava),
- naznaku djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru,
- osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji dokaz iz toč. II./3 natječaja,

2. Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran na temelju najviše ponuđene visine zakupnine za poslovni prostor koji je predmet zakupa, ako ispunjavaju sve uvjete iz natječaja. Dosadašnji korisnik prostora koji je uredno izmirivao svoje ugovorne obveze ima prednost pod istim uvjetima ili u slučaju da prihvati uvjete najpovoljnijeg ponuditelja – osim u slučaju primjene zakona o hrvatskim braniteljima.

3. Prednost će imati osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji sukladno navedenom Zakonu (NN 174/04), ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najveću ponuđenu cijenu u roku 3 dana od dana dostave obavijesti o rezultatima natječaja i najvišoj ponuđenoj cijeni zakupnine (samo uz rješenje o prizatom statusu i potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu po osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji).

4. Početna cijena mjesečne zakupnine za prostore koji se daju u najam iznosi:

- Poslovni prostor: (P- 4) + (P-5) → (uk. = 16,72 m<sup>2</sup>) = 1.600,00 kn + PDV

U cijenu zakupnine nisu uračunati režijski troškovi. Isti se zasebno obračunavaju.

5. Jamčevina će se ponuditelju koji uspije u natječaju pretvoriti u plaćanje zakupa.

Ako sudionik čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija odustane od zakupa, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja. Ostalim sudionicima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se vraća u roku osam dana od konačnosti odluke.

6. Rok za dostavu ponuda je do: 03.07.2019. do 9 sati., bez obzira na način dostave. Ponuda se dostavlja u zatvorenim omotnicama, preporučenom pošiljkom ili osobno, na adresu: Komunalni servisi Kutina d.o.o., Tržna 8, 44320 Kutina, s naznakom «**PONUĐA ZA NATJEČAJ**»

7. Ponude otvara povjerenstvo. Otvaranje ponuda je javno – 03.07.2019. god u 9 sati.

8. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku 5 dana od dana otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu i to u roku 10 dana od konačnosti odluke o izboru ponuditelja

9. Ako najpovoljniji ponuditelj u roku od 10 dana od dana konačnosti odluke o izboru ponuditelja bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od natječaja, a natječaj će se u tom dijelu poništiti.
10. Prilikom zaključivanja ugovora o zakupu, zakupoprimac je dužan uručiti na ime jamstva bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kn.
11. Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće biti razmatrane.
12. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o zakupu poslovnog prostora, a na trošak zakupnika.
13. Komunalni servisi Kutina d.o.o. zadržavaju pravo, bez obveza prema ponuditeljima, poništiti natječaj ili odbiti sve ponude.
14. Položajne skice i pregled prostora za najam možete dobiti u Komunalnim servisima Kutina d.o.o., Tržna 8, Kutina. Sve dodatne informacije možete dobiti na telefon 044/692-130.

**Komunalni servisi Kutina d.o.o.**